

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 22 tháng 10 năm 2018)
(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày tháng năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 10/2026/NQ-CP ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ về việc tiếp tục áp dụng văn bản quy định chi tiết, quy định biện pháp cụ thể để tổ chức, hướng dẫn thi hành một số luật đã được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 09/2025/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Tài chính tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 605/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2018 của UBND tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư “Dự án đầu tư xây dựng khu dịch vụ làng nghề thôn Phù Khê Thượng, xã Phù Khê và đầu tư xây dựng chợ

gỗ, khu dịch vụ làng nghề xã Phù Khê và xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn” của Công ty Đại An (TNHH);

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 300/BC-STC ngày 25 tháng 3 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu dịch vụ làng nghề thôn Phù Khê Thượng, xã Phù Khê và đầu tư xây dựng chợ gỗ, khu dịch vụ làng nghề xã Phù Khê và xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn (nay là phường Phù Khê, tỉnh Bắc Ninh) của Công ty Đại An (TNHH) đã được chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 605/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 của UBND tỉnh Bắc Ninh với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất: Thông tin nhà đầu tư quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 605/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 của UBND tỉnh Bắc Ninh được điều chỉnh như sau:

“Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY ĐẠI AN (TNHH)

Hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty TNHH hai thành viên trở lên số 2300200758 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh cấp lần đầu ngày 04/8/2000, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 10/4/2024.

Địa chỉ trụ sở: Cụm công nghiệp Dốc Sặt, phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh
Điện thoại: 0222.3832258 Email: daianbn@gmail.com”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai: Địa điểm thực hiện dự án quy định tại khoản 4, Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 605/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 của UBND tỉnh Bắc Ninh được điều chỉnh như sau:

“4. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Phù Khê, tỉnh Bắc Ninh”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba: Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8, Điều 1 Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 605/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 của UBND tỉnh Bắc Ninh như sau:

“8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiến độ góp vốn
1	Công ty Đại An (TNHH)	30.177.000.000	100	Bằng tiền	Theo tiến độ thực hiện dự án

b) *Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành: Dự án hoàn thành và đưa vào hoạt động, đến hết quý IV/2027”.*

4. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định chủ trương đầu tư số 605/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 của UBND tỉnh Bắc Ninh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty Đại An (TNHH)

a) Trong quá trình thực hiện dự án, Nhà đầu tư phải triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung được chấp thuận; phải chấp hành đầy đủ các quy định về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy và chữa cháy, lao động, bảo hiểm xã hội và các quy định pháp luật có liên quan khác.

b) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của hồ sơ, thông tin, số liệu cung cấp theo quy định của pháp luật. Dự án đi vào hoạt động phải đáp ứng đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

c) Thực hiện các nội dung kiến nghị của Thanh tra tỉnh đã nêu tại Kết luận thanh tra số 08/KL-TTr-NV3 ngày 19/5/2025.

d) Thực hiện đúng theo ý kiến thẩm định của các sở, ngành, địa phương; có nghĩa vụ triển khai, thực hiện dự án theo đúng nội dung trong hồ sơ đăng ký đầu tư theo quy định của pháp luật có liên quan.

đ) Thực hiện nghiêm chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại khoản 2 Điều 47 Luật Đầu tư 2025; Nghị định số 19/2026/NĐ-CP ngày 14/01/2026 của Chính phủ Quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư.

e) Dự án của nhà đầu tư sẽ bị chấm dứt hoạt động trong các trường hợp theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 36 Luật Đầu tư 2025.

2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan:

a) Sở Tài chính

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tuân thủ quy định pháp luật trong báo cáo thẩm định;

- Theo chức năng, nhiệm vụ thực hiện hướng dẫn Nhà đầu tư triển khai dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật; thực hiện giám sát, đánh giá tổng thể đầu tư và giám sát, đánh giá dự án đầu tư thuộc phạm vi quản lý; định kỳ tổng hợp tình hình đầu tư trên địa bàn, báo cáo UBND tỉnh, Bộ Tài chính theo quy định.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh, UBND phường Phù Khê và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư này theo quy định của pháp luật.

c) UBND phường Phù Khê có trách nhiệm theo dõi việc triển khai thực hiện và hoạt động của dự án; định kỳ hằng quý, hằng năm báo cáo UBND tỉnh (*qua Sở Tài chính*) theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 605/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 của UBND tỉnh Bắc Ninh.

2. Các sở, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Thuế tỉnh Bắc Ninh; UBND phường Phù Khê; Công ty Đại An (TNHH); các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định được cấp cho Công ty Đại An (TNHH) 01 (một) bản; 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Công an tỉnh, Thuế tỉnh Bắc Ninh;
- VP UBND tỉnh;
- + CVP, PCVP_{Tứ}, KTN, THĐT_{Linh};
- + Trung tâm PVHCC (trả kết quả);
- + Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Quang Khải