

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÂN CHI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v Trả lời đơn của ông Nguyễn
Duy Chính, thôn Hộ Vệ, xã Tân Chi

Tân Chi, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: - Ông Nguyễn Duy Chính - Công dân thôn Hộ Vệ.

UBND xã Tân Chi nhận được đơn của công dân Nguyễn Duy Chính, thôn Hộ Vệ, xã Tân Chi.

Nội dung đơn: Đề nghị UBND xã cho phép mua diện tích phía nam đất gia đình ông Chính đang sử dụng với diện tích khoảng 70m² (giáp bờ hồ Xóm Cầu) để sử dụng vào mục đích đất ở.

Sau khi tiếp nhận đơn của ông Nguyễn Duy Chính, UBND xã giao cho phòng Kinh tế kiểm tra hồ sơ, tài liệu liên quan.

Căn cứ báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh của phòng Kinh tế, UBND xã trả lời ông Nguyễn Duy Chính như sau:

Căn cứ quy định tại điểm c khoản 3 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024, trường hợp được Nhà nước giao đất ở không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất là cá nhân thường trú tại địa phương mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở.

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính, ông Nguyễn Duy Chính hiện đang sử dụng:

+ Thửa đất số 240, tờ bản đồ số 04, diện tích 100m²;

+ Thửa đất số 73, tờ bản đồ số 04P, diện tích 188m²;

Các thửa đất trên đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với mục đích sử dụng là đất ở.

Do đó, ông Nguyễn Duy Chính không thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Ngoài ra, việc giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất phải phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành.

Vì vậy, UBND xã Tân Chi trả lời để ông Nguyễn Duy Chính được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (b/c);
- Như kính gửi;
- VP HĐND&UBND;
- Lưu VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quốc Vương