

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 58/NQ-HĐND

Bắc Ninh, ngày 16 tháng 7 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh năm 2026 (đợt 3)

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH
KHÓA XX, KỲ HỌP THỨ 6**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;
Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Luật số 144/2025/QH15 của Quốc hội: Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;
Căn cứ Nghị quyết số 190/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước;
Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ ban hành Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;
Xét Tờ trình số 290/TTr-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Ninh; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh năm 2026 (đợt 3), như sau:

a. Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại điểm a, Khoản 1, Điều 126 Luật Đất đai.

Tổng số: **09 khu đất**, với diện tích khoảng **1.598 ha**.

(Chi tiết theo phụ lục 01 kèm theo)

b. Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại điểm b, Khoản 1, Điều 126 Luật Đất đai

Tổng số: 09 khu đất, với diện tích khoảng **112,05 ha**.

(Chi tiết theo phụ lục 02 kèm theo)

Điều 2. Đưa ra khỏi Danh mục khu đất hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất đối với **01 khu đất** đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 29/01/2026. (Chi tiết có phụ lục số 3 kèm theo).

Điều 3. Tổ chức thực hiện.

1. Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm:

- Rà soát, đánh giá sự phù hợp của các dự án đầu tư xây dựng có sử dụng đất với kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; quy hoạch đô thị, nông thôn, quy hoạch sử dụng đất; chương trình phát triển đô thị, chương trình phát triển nhà ở, kế hoạch phát triển nhà ở được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo quy định pháp luật, tránh lãng phí đất đai.

- Tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư các dự án theo quy định pháp luật.

2. Giao UBND tỉnh tổ chức thực hiện nghị quyết đúng quy định pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh Khóa XX, Kỳ họp thứ 6 thông qua. /.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Các Bộ: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh; UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Bắc Ninh;
- Ủy ban MTTQ VN và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XX;
- Các cơ quan, sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Các cơ quan Trung ương đóng trên địa bàn tỉnh;
- Thường trực: Đảng ủy, HĐND; UBND các xã, phường,
- Công TTĐT của Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin, Văn phòng UBND tỉnh (01 bản);
- Lãnh đạo, chuyên viên VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, CTHĐND.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Việt Oanh

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU TƯ LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT THEO QUY ĐỊNH TẠI ĐIỂM A, KHOẢN 1, ĐIỀU 126 LUẬT ĐẤT ĐAI



(Kèm theo Nghị quyết số 58/NQ- HĐND ngày 16 tháng 7 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

STT	Tên khu đất/tên dự án dự kiến thực hiện	Địa điểm	Diện tích (ha)	Sơ bộ mục tiêu đầu tư	Kế hoạch, tiến độ dự kiến lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
1	Khu đô thị mới, du lịch, sinh thái, văn hóa, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí trên địa bàn xã Tiên Du - Tiểu khu 112.2	Xã Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh	262	Đầu tư xây dựng khu đô thị với hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đồng bộ, hiện đại; cụ thể hóa đồ án quy hoạch phân khu đô thị được phê duyệt; đáp ứng nhu cầu về nhà ở, phát triển kinh tế - xã hội của địa phương	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
2	Khu đô thị mới, du lịch, sinh thái, văn hóa, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí trên địa bàn xã Tiên Du - Tiểu khu 112.4	Xã Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh	243	Đầu tư xây dựng khu đô thị với hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đồng bộ, hiện đại; cụ thể hóa đồ án quy hoạch phân khu đô thị được phê duyệt; đáp ứng nhu cầu về nhà ở, phát triển kinh tế - xã hội của địa phương	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
3	Khu đô thị mới, du lịch, sinh thái, văn hóa, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí trên địa bàn xã Tiên Du và phường Tam Sơn - Tiểu khu 112.5	Xã Tiên Du, phường Tam Sơn, tỉnh Bắc Ninh	260	Đầu tư xây dựng khu đô thị với hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đồng bộ, hiện đại; cụ thể hóa đồ án quy hoạch phân khu đô thị được phê duyệt; đáp ứng nhu cầu về nhà ở, phát triển kinh tế - xã hội của địa phương	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	

Handwritten signature in blue ink.

STT	Tên khu đất/tên dự án dự kiến thực hiện	Địa điểm	Diện tích (ha)	Sơ bộ mục tiêu đầu tư	Kế hoạch, tiến độ dự kiến lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
4	Khu đô thị mới, du lịch, sinh thái, văn hóa, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí trên địa bàn xã Tiên Du và phường Tam Sơn -tiểu khu 112.6	Xã Tiên Du, phường Tam Sơn, tỉnh Bắc Ninh	279	Đầu tư xây dựng khu đô thị với hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đồng bộ, hiện đại; cụ thể hóa đồ án quy hoạch phân khu đô thị được phê duyệt; đáp ứng nhu cầu về nhà ở, phát triển kinh tế - xã hội của địa phương	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
5	Khu đô thị mới Ngòi Con Tên và liên hợp y tế, thể thao cấp vùng tỉnh Bắc Ninh – Tiểu khu 1	Xã Tân Chi, Xã Chi Lăng	355,4	Đầu tư xây dựng khu đô thị hỗn hợp, hiện đại, thông minh, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, dịch vụ - thương mại, y tế, thể thao, nhà ở,... theo quy hoạch phân khu đô thị được phê duyệt.	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
6	Khu đô thị hỗn hợp tại khu vực Cổng chính của Cảng hàng không quốc tế Gia Bình	Xã Lâm Thao và xã Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh	67	Đầu tư xây dựng khu đô thị hỗn hợp, với tiêu chuẩn cao, hiện đại, có chức năng hỗn hợp: thương mại, dịch vụ, vui chơi giải trí, văn phòng, khách sạn, lưu trú và nhà ở,... theo quy hoạch phân khu đô thị được phê duyet.	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
7	Khu đô thị và Nhà ở xã hội Vân Trung	Phường Nénh	58,6	Đầu tư xây dựng khu đô thị đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, nhà ở theo quy hoạch đô thị được phê duyệt	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
8	Khu đô thị TDP Hà, phường Tự Lạn	TDP Hà, phường Tự Lạn	30,3	Đầu tư xây dựng một khu đô thị đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch đô thị được phê duyệt	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	

STT	Tên khu đất/tên dự án dự kiến thực hiện	Địa điểm	Diện tích (ha)	Sơ bộ mục tiêu đầu tư	Kế hoạch, tiến độ dự kiến lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
9	Khu dân cư thôn Bằng	Xã Tiên Lục, tỉnh Bắc Ninh	42,96	Đầu tư đồng bộ kết cấu hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu dân cư mới theo Quy hoạch chỉ tiết được duyệt	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
	TỔNG CỘNG		1.598,26				




DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU TƯ LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT THEO QUY ĐỊNH TẠI ĐIỂM B, KHOẢN 1, ĐIỀU 126 LUẬT ĐẤT ĐAI



(Kèm theo Nghị quyết số 58/NQ- HĐND ngày 16 tháng 7 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

STT	Tên khu đất, tên dự án dự kiến thực hiện	Địa điểm	Diện tích (ha)	Sơ bộ mục tiêu đầu tư	Kế hoạch, tiến độ dự kiến lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
1	Đầu tư xây dựng bệnh viện tư nhân kết hợp khu nghỉ dưỡng lão	Xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh	9,08	Dự án đầu tư xây dựng bệnh viện tư nhân kết hợp khu đường lão nhằm mục tiêu cung cấp dịch vụ chăm sóc sức khỏe chất lượng cao cho người dân.	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
2	Cơ sở y tế tư nhân số 1	Thôn An Phú, xã Bắc Lũng	3,3	Đầu tư xây dựng cơ sở y tế tư nhân để cung cấp dịch vụ khám chữa bệnh cho người dân.	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
3	Chợ mới Mao Yên	Phường Phương Liễu, tỉnh Bắc Ninh	1,8	Dự án đầu tư xây dựng Chợ mới Mao Yên nhằm hình thành cơ sở thương mại - dịch vụ đồng bộ, hiện đại, đáp ứng nhu cầu mua bán, trao đổi hàng hóa của nhân dân.	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
4	Chợ mới Chi Lăng	Xã Chi Lăng, tỉnh Bắc Ninh	0,77	Đầu tư xây dựng Chợ mới Chi Lăng nhằm hình thành một chợ truyền thống được xây dựng đồng bộ, hiện đại, đáp ứng tiêu chuẩn Chợ theo quy định hiện hành.	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
5	Chợ mới Từ Phong	Phường Bông Lai, tỉnh Bắc Ninh	0,49	Đầu tư xây dựng chợ mới Từ Phong đáp ứng nhu cầu về thương mại - dịch vụ cho người dân.	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
6	Khu xử lý chất thải rắn xây dựng, bãi đổ thải Tổ dân phố Cửu Yên	Tổ dân phố Cửu Yên, phường Song Liễu	3,03	Nhằm thu gom, tái chế và xử lý chất thải từ hoạt động xây dựng, giảm thiểu ô nhiễm môi trường, và tái tạo tài nguyên (đất, đá, vật liệu xây dựng...)	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	

(Signature)

STT	Tên khu đất, tên dự án dự kiến thực hiện	Địa điểm	Diện tích (ha)	Sơ bộ mục tiêu đầu tư	Kế hoạch, tiến độ dự kiến lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
7	Khu xử lý và tái chế phế thải xây dựng tại phường Hạp Lĩnh	Phường Hạp Lĩnh, tỉnh Bắc Ninh	4,51	Xử lý và tái chế phế thải xây dựng để sản xuất các sản phẩm sử dụng trong ngành xây dựng như: cống thoát nước, gạch xây, gạch lát vỉa hè, bê tông nhẹ...	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
8	Trường Mầm non xã Yên Phong	Thôn Hàm Sơn, xã Yên Phong	0,77	Đầu tư xây dựng trường mầm non hiện đại, đảm bảo tiêu chuẩn của ngành giáo dục	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
9	Dự án sân golf Yên Hà	Phường Yên Dũng và phường Tiên Phong	88,3	Đầu tư xây dựng sân golf (không bao gồm các hạng mục cơ sở lưu trú, dịch vụ cho người chơi golf)	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
	TỔNG CỘNG		112,05				

DANH MỤC BÀI BỎ CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Nghị quyết số 58/NQ- HĐND ngày 16 tháng 7 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

STT	Khu đất	Diện tích (ha)	Địa điểm	Nghị quyết	Ghi chú
1	Khu dân cư Tân Phúc	30,87	Xã Tiên Lục, tỉnh Bắc Ninh	STT 28.1, Phụ lục số 01 ban hành kèm theo Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 29/01/2026 của HĐND tỉnh	

(Signature)