

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 179/QĐ-UBND ngày 12/5/2020, số 604/QĐUBND ngày 31/12/2021 và số 357/QĐ-UBND ngày 06/5/2025 của UBND tỉnh về thực hiện dự án xây dựng, kinh doanh Khu đô thị và dịch vụ VSIP Bắc Ninh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Văn bản số 1899/QLĐĐ-KTPTQĐ ngày 15/5/2026 của Cục quản lý đất đai về việc hướng dẫn xác định giá đất đối với dự án Khu đô thị và dịch vụ VSIP Bắc Ninh;

Căn cứ các Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh về phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 179/QĐ-UBND ngày 12/5/2020 về việc phê duyệt điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất dự án xây dựng, kinh doanh, phát triển hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp và dự án xây dựng, kinh doanh Khu đô thị và dịch vụ VSIP - Bắc Ninh; số 604/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc cho phép Công ty TNHH VSIP Bắc Ninh chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê sang thuê đất trả tiền hàng năm tại dự án xây dựng, kinh doanh Khu đô thị và dịch vụ VSIP - Bắc Ninh; số 357/QĐ-UBND ngày 06/5/2025 về việc điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án xây dựng, kinh doanh, phát triển hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp và dự án xây dựng, kinh doanh Khu đô thị và dịch vụ VSIP - Bắc Ninh;

Xét đơn đề nghị của: Công ty TNHH VSIP Bắc Ninh tại Đơn đề nghị ngày 08/6/2026; Sở Nông nghiệp và Môi trường tại tờ trình số 751/TTr-SNNMT ngày 11/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Điều chỉnh nội dung tại khoản 2.1 Điều 1 Quyết định số 179/QĐ-UBND ngày 12/5/2020, Điều 1 Quyết định số 604/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và khoản 1 Điều 1 Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 06/5/2025 của UBND tỉnh thành:

“Phê duyệt mục đích sử dụng 1.485.145,5m² đất UBND tỉnh đã giao cho Công ty TNHH VSIP Bắc Ninh; Công ty cổ phần Việt Nhân Bắc Ninh, Công ty cổ phần Đệ Tam và Công ty TNHH một thành viên bất động sản Hoa Đất (gồm: 1.207.325,2m² tại Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 08/11/2018; 34.707,3m² tại Quyết định số 220/QĐ-UBND ngày 09/5/2019; 63.491,0m² tại Quyết định 779/QĐ-UBND ngày 30/12/2016; 41.344,0m² tại Quyết định số 227/QĐ-UBND ngày 10/5/2019; 97.072,0m² tại Quyết định số 476/QĐ-UBND ngày 19/8/2019; 20.626,0m² tại Quyết định số 475/QĐ-UBND ngày 19/8/2019; 20.580,0m² tại Quyết định số 844/QĐ-UBND ngày 13/12/2019) để xây dựng, kinh doanh Khu đô thị và dịch vụ VSIP Bắc Ninh, tại huyện Tiên Du (xã Đại Đồng) và thị xã Từ Sơn (phường Đình Bảng và xã Phù Chẩn) (nay là xã Đại Đồng, phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh) theo điều chỉnh quy hoạch chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 766/QĐ-UBND ngày 24/5/2018, như sau:

- Giao đất có thu tiền sử dụng đất	: 521.617,4 m ²
+ Đất nhà ở liền kề	: 213.765,0 m ²
+ Đất biệt thự song lập	: 114.390,0 m ²
+ Đất nhà ở biệt thự	: 87.331,0 m ²
+ Đất nhà ở xã hội	: 35.271,0 m ²
+ Đất hỗn hợp	: 70.860,4 m ²

Thời hạn giao đất: đến ngày 30/11/2077.

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê	: 185.901,6 m ²
+ Đất bãi đỗ xe	: 23.645,0 m ²
+ Đất thương mại, dịch vụ	: 20.787,0 m ²
+ Đất trung tâm y tế	: 5.084,0 m ²
+ Đất giáo dục	: 30.095,0 m ²
+ Đất hỗn hợp	: 106.290,6 m ²

Thời hạn thuê đất: đến ngày 30/11/2077.

- Thuê đất trả tiền hàng năm	: 66.551,0 m ²
+ Đất bãi đỗ xe	: 8.012,0 m ²
+ Đất công trình công cộng (nhà văn hóa)	: 5.015,0 m ²
+ Đất khu trung tâm (trung bày, triển lãm)	: 9.475,0 m ²
+ Đất giáo dục	: 44.049,0 m ²

Thời hạn thuê đất: đến ngày 30/11/2077.

- Giao đất không thu tiền sử dụng đất	: 711.075,5 m ²
+ Đất công viên, cây xanh	: 184.113,0 m ²
+ Đất giao thông	: 526.962,5 m ²

Thời hạn giao đất: đến ngày 30/11/2077.”

2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 179/QĐ-UBND ngày 12/5/2020 và số 357/QĐ-UBND ngày 06/5/2025 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện, trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung thẩm định, trình Chủ tịch UBND tỉnh nêu trên; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Bắc Ninh thực hiện chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính theo quy định; tham mưu xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp bổ sung do điều chỉnh quy hoạch theo quy định (nếu có); cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

2. Thuế tỉnh Bắc Ninh: Thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Yêu cầu Công ty TNHH VSIP Bắc Ninh thực hiện đúng cam kết tại đơn đề nghị ngày 08/6/2026; có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất bổ sung (nếu có) theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Thuế tỉnh Bắc Ninh, Kho bạc Nhà nước khu vực VI, UBND phường Từ Sơn, UBND xã Đại Đồng, Công ty TNHH VSIP Bắc Ninh và các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Sở NNMT (lưu HS).
- Công ty TNHH VSIP Bắc Ninh;
- VPUBND tỉnh: LĐVP, KTN, THĐT, KTTH;
- Trung tâm thông tin (đăng tải); Trung tâm phục vụ HCC;
- Lưu: VT, KTN_{Tài}, CVP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Quang Khải